

Erstvermietung

Niederer AG
Immobilien und Verwaltungen
4624 Härkingen

Tel. 062 289 00 00
info@niederer.com
www.niederer.com

**PENTA
BONISWIL**

Kurzbaubeschrieb

Im Penta Boniswil entsprechen Materialien, Ausführungen und Montagen den heutigen Erkenntnissen und Normen. Qualität hat Vorrang.

Allgemein

Beste Lage in Boniswil, mitten im Dorf, in unmittelbarer Nähe zum Hallwilersee, Schulen, Sport- und Freizeitanlagen.

Gebäudehülle

Flachdach extensiv begrünt. Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Tragkonstruktion

Massivbauweise in Beton und Backstein. Wohntrennwände nach Schallschutzanforderungen.

Fenster

Kunststoff-Fenster mit 3-facher Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern. Vertikal-Sonnenstoren bei den Balkonen.

Heizung

Bodenheizung in allen Räumen. Wärmezeugung mit ökologischer Grundwasser-Wärmepumpe. Wärmezählung, Warmwassermessung erfolgt separat je Verbrauchseinheit.

Aufzugsanlage

Personenaufzug 630 kg/9 Personen.

Sanitärinstallation

1,5 Zimmer Wohnung mit Dusche/WC, 2,5 Zimmer Wohnungen mit Bad/WC, 3,5 Zimmer Wohnungen mit Bad/WC und separatem WC, 4,5 Zimmer Wohnungen mit Bad/WC und Dusche/WC. Bad/Dusche: Apparate in schweizerischer Handelsqualität. Waschtisch in Keramik, Spiegelschrank mit Beleuchtung. Bodenebene Dusche mit Glastrennwand. Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung im Reduit.

Kücheneinrichtung

Moderne Bauknecht-Apparate. PowerClean Geschirrspüler speziell für Töpfe und Pfannen.

Kühl-/Gefrierkombination mit LessFrost-Technologie. Heissluftbackofen mit 20 Funktionen. Abdeckung in Quarzkomposit weiss. Induktions-Kochfeld, FRANKE Becken, WSP-Rückwand, Dunstabzug als Einbauhaube mit ausziehbarem Flachschild.

Bodenbeläge

Korridor, Essen, Wohn- und Schlafräume in Parkett. Nasszellen und Reduits mit Feinsteinzeug-Platten. Loggien mit Oberflächen aus Holz.

Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen in Weissputz gestrichen. Wände in Nasszellen mit raumhohen Feinsteinzeug-Platten und Weissputz gestrichen. Alle Decken: Weissputz gestrichen.

Einbauten

Garderoben im Entrée mit Hochschränkelement, Kleiderstange, Hutablage und Putzschrank-Ausrüstung.

Elektroanlagen

Fiber to the home FTTH-Multimedia, LAN, Radio-/TV-Anschluss im Wohn- und in einem Schlafzimmer. LED-Einbauleuchte in der Küche. Kombinierte Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffner. Elektrischer Garagentor-Antrieb mit Schlüssel-Bedienung für Velofahrer und Fussgänger, Funksteuerung für Fahrzeuge.

Sicherheit

Eingangstüren aus Holz mit Dreipunkt-Verschluss und Spion. Ein Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller, Briefkasten und Tiefgarage. Absturzsicherung bei allen Fenstern und Balkonen.

Umgebung

Rollstuhlgängige Hauszugänge, Hauptwege und Vorplätze. Parkähnliches Gartenkonzept mit Bäumen und Blumenwiesen. Grosszügige Gebäudeabstände. Spielplatz.

www.penta-boniswil.ch